

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 2 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	864 394,55	20,05
1.01 Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	173 526,54	4,03
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 42 шт	установка компенсатора – 15шт	
замена пакетных выключателей-9 шт	гидравлические испытания	
замена патронов-14 шт	проверка размеров конусов	
замена канализационных стояков – 45 м	очистка кровли от мусора-1195 кв.м	
установка светильников-28шт	очистка подвалов от мусора-882 кв.м	
установка плафонов-28шт	смена замков- 3шт	
установка шаровых кранов-75шт	ремонт малых форм	
смена сборок-75шт	ремонт дверных полотен-2шт	
установка хомутов-5шт	установка и снятие пружин-4 шт	
замена манометров-8шт	очистка козырьков от снега-4 шт	
замена термометров-7шт	окраска малых форм- 28 кв.м	
замена ламп ДРЛ-2шт	ремонт примыканий отмостки	
установка автоматов 25А-11шт	окраска цоколя	
установка автоматов 16А – 8шт	высадка саженцев -5шт.	
сгон-38 шт	завоз песка на зиму	
муфта-75 шт	проведение ППР	
промывка системы отопления	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	36 518,06	0,85
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	20,61	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	128 313,60	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	8 674,27	0,20
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	32 131,22	0,75
1.03 Санитарные работы	238 954,19	5,54
Затраты на материалы	5 307,34	0,12
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	188 096,39	4,36
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	45 550,46	1,06
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 536,85	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	33 442,52	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	55 695,09	1,29
1.07 Общеэксплуатационные	155 258,74	3,60
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	26 294,90	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	76 354,50	1,77
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	55 200,00	1,28
1.12 Обслуживание бойлера	15 000,00	0,35
2. Текущий ремонт	74 543,44	1,25
управление многоквартирным домом	4 477,60	0,12
Ремонт балконов	31 023,60	0,86
Ремонт межпанельных стыков	14 042,24	0,39
Монтаж и установка системы наблюдения (с аренды)	25 000,00	0,70

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	126 740,49	41 993,09	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	839 899,55	49 253,62	
4. Оплачено	839 313,88	76 672,60	
5. Задолженность на конец отчетного периода	127 326,16	14 574,11	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	864 394,55	74 543,44	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-151 821,16	-21 233,93	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		33 120,00	
10. Выполненные работы от аренды		25 000,00	
11. Выполнение работ с текущего ремонта		49 543,44	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель _____ (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

Е.Б. Писарева